

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemku v Kráľovciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 552/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kráľovce v obci Kráľovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 633 (ďalej len „pozemok“), v správe REGINA - Domov sociálnych služieb, Kráľovce 195 (ďalej len „správca“).

Pani Denisa Jošková (ďalej len „žiadateľka“) požiadala KSK o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia dvora a záhrady, ktoré susedia s predmetným pozemkom. Pri obhliadke sa zistilo, že žiadateľka si prihradila pozemok už v minulosti so súhlasom správcu, avšak bez uzatvorenia zmluvného vzťahu.

Na pozemku sa nachádza verejný vodovod, ktorý s ochranným pásmom zaťažuje pozemok v rozsahu 162 m<sup>2</sup>. Pozemok je možné previesť žiadateľke len zaťažený vecným bremenom v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorému zodpovedá právo uloženia verejného vodovodu a právo vstupu na pozemok.

Správca a Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK s odpredajom pozemku súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 43/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Virbom bol pozemok KSK ohodnotený vo výške 3 735,99 €.

Žiadateľka zároveň požiadala o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 552/106 za účelom prístupu do dvora motorovým vozidlom. Vzhľadom na rozsah vecného bremena možno predpokladať, že odplata za jeho zriadenie nepresiahne 5 000,00 € a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK zriadenie vecného bremena do výšky 5 000,00 € nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 12.11.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre žiadateľku z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 3 840,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 374,00 €/rok, tzn. 748,00 €. S odporúčaniami komisie žiadateľka súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľku je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

#### Špecifikácia nehnuteľnosti:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Obec:   | Kráľovce                                |
| 2. Katastrálne územie:                               | Kráľovce                                |
| 3. Pozemok parcelné číslo:                           | 552/94                                  |
| 4. Výmera na predaj:                                 | 303 m <sup>2</sup>                      |
| 5. Stanoviská:                                       |   |
| ➤ REGINA - Domov sociálnych služieb                  | súhlasí                                 |
| ➤ Odbor soc. vecí a zdrav. Úradu KSK:                | súhlasí                                 |
| 6. Cena podľa ZP:                                    | 3 735,99 €, tzn. 12,33 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou<br>dňa 08.11.2016: | 3 840,00 €, tzn. 12,67 €/m <sup>2</sup> |

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada za 2 roky spätne

odporúčaná komisiou dňa 12.11.2015:

374,00 €/rok

Príloha: Informatívna kópia katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 20.03.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku